

## ОТЧЕТ

### управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 30 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			81	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 556,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 556,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	30,09	32,82	1 352 210,02	1 107 268,03
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	113 529,86	113 529,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	176 696,86	176 696,86
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	338 028,77	102 784,82
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			9 698,04	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,35	8,01	327 785,47	327 785,47
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	52 283,49	52 283,49
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 841,24	3 841,24
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	330 346,30	330 346,30

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 379 662,62	1 380 721,45
Содержание и текущий ремонт		1 342 514,46	1 344 191,77
Коммунальные услуги		1 342 514,46	1 344 191,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		37 148,16	36 529,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 556,60	8 489,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 470,16	3 367,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 892,12	2 842,25
		22 229,28	21 830,30
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		57 746,33	56 687,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-451,90	-384,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-509,93	-407,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-503,30	-453,43
Содержание и текущий ремонт		-361,16	37,82
		59 572,62	57 895,31

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

